

TECHNICKÝ POPIS PROJEKTU

Základy, vodorovné a svislé konstrukce, střecha, povrchové úpravy

KONSTRUKČNÍ SYSTÉM

Objekt je řešen jako jeden dilatační celek. Nosná konstrukce je koncipována jako betonová kombinovaného systému, který užívá stěny a sloupy k přenesení zatížení od stropů, které jsou koncipovány jako spojitě desky se skrytými hlavicemi na sloupech. Stěnový systém je u výtahů a schodiště, pak navazují sloupové systémy doplněné jen krátkou stěnou na pilířích a stěnou směrem ke dvorní vestavbě a konstrukce je na jihu ukončena sloupovým systémem, který přechází do vysoké stěny, která nese jako konzola stropy směrem do dvora.

Spodní stavba (1.PP) je navržena z vodo nepropustného betonu jako bílá vana. Konstrukce suterénu je jen pod částí budovy, v průjezdu je stavba nepodsklepená.

Objekt má 9 nadzemních podlaží: 1.PP – sklepy, technické zázemí budovy, 1.NP – komerční plochy, 2.NP – kanceláře, sklad k obchodní jednotce, 3.NP – 4.NP kancelářské plochy, 5.NP – 9.NP byty

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Velmi úsporná – B

ZDIVO (OBVODOVÉ)

z části z betonových tvárníc, z části z keramických cihelných bloků Porotherm a z části z železobetonu

ZDIVO MEZI BYTOVÉ (VNITŘNÍ)

ze zvukově izolačních keramických cihelných bloků Porotherm AKU, z části železobeton

ZDIVO NENOSNÉ (VNITŘNÍ)

ze zvukově izolačních keramických cihelných bloků Porotherm AKU

KONSTRUKCE STROPNÍ

železobetonové monolitické, z části prefabrikované

SCHODIŠTĚ (DOMOVNÍ)

železobetonová konstrukce, povrch slinutá keramická dlažba
zábradlí kovové v barevné úpravě RAL dle návrhu architekta, dřevěné madlo

STŘEŠNÍ PLAŠŤ

střecha plochá, nepochozí

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

oplechování okenních parapetů, svodů s povrchovou úpravou RAL 7016

LODŽIE/TERASA/BALKÓNY

ze železobetonových a z ocelových konstrukcí – zábradlí z ocelových prvků
pochozí vrstva dlažba na terče, formát 60,4x60,4 cm

SKLEPY

zděné z betonových pohledových tvárníc

PODLAHA/ POVRCHY

Sklepy a zázemí v 1.PP	epoxidová stěrka
Vstupní vestibul v 1.NP	keramická dlažba vč. soklu
Schodiště, chodby	keramická dlažba protiskluzová vč. soklu
Obchodní jednotka v 1.NP	keramická dlažba vč. soklu
Podlahy sklad 2.NP	cementový lité potěr Cemflow
Podlahy kanceláře 2.-4.NP	zdvojená podlaha připravena pro pokládku krytiny
Podlahy obytných místností 5. – 9.NP	vinylová podlaha (lamely 6x229x1250 mm) ukončená lištou
Podlahy zádveří, komora 5. – 9.NP	keramické dlaždice vč. soklu
Podlahy koupelny, WC, úklid. komory 1.-9.NP	keramické dlaždice do výšky 2100 mm, formát 60x60cm

Obklady koupelny, WC, úklid. komory 1. – 9.NP keramický obklad formát 30x90cm

POVRCHY STĚN A STROPŮ

Povrch stěn (venkovní)	certifikovaný kontaktní zateplovací systém fasády bude řešen kombinací obkladu z cihelných pásků a probarvené omítkoviny KZS
Povrch stěn sklepy/zázemí 1.PP (vnitřní)	pohledové betonové tvárnice + malba; malba na ŽB konstrukci
Povrch stěn nebyty 1.NP	beton s bezbarvým uzavíracím nátěrem
Povrch stěn chodeb a recepce	omítka + malba
Povrch stěn kanceláře 2.-4.NP (vnitřní)	monolitické konstrukce - bez povrchové úpravy
	zděné konstrukce – omítka/stěrka + malba bílá
Povrch stěn byty 5.-9.NP (vnitřní)	sádrová omítka, na stropěch stěrka (z části SDK kce), malba bílá, otěruvzdorná

Výplně otvorů

Dveře domovní	hliníkové, vč. elektromagnetického případně elektromotorického/elektromechanického zámku a čipového vstupního systému
Dveře vnitřní nebyty	dřevěné, plné, barva bílá
Dveře vnitřní společné prostory	dřevěné, plné, barva antracit
Dveře vchodové do bytu	protipožární, bezpečnostní, třída 3
Dveře vnitřní bytové	dřevěné, plné, z předsíně do obývacích pokojů částečně prosklené, barva bílá
Dveře do sklípků	dveře ocelové, hladké, bezpečnostní zárubeň
Okna nebytů	hliníková a dřevěná okna, exteriérové žaluzie od 2.NP (s výjimkou oken na společných chodbách, ve skladu a výklencích nad průjezdem) – příprava obsahuje dodávku exteriérových prvků včetně prostupu do budoucího podhledu, na dálkové ovládání (koncové prvky a zapojení provede nájemce) vnitřní parapety plastové bílé
Okna a balkónové dveře bytů	dřevěná okna a hliníková okna, exteriérové žaluzie ovládané vypínačem na zdi s výjimkou oken do výklenku nad průjezdem vnitřní parapety plastové bílé

Zařizovací předměty ZTI

Koupelny a WC 1.- 4.NP	otopné těleso koupelnové, umyvadlo vč. stojánkové pákové baterie, umývátko vč. stojánkové pákové baterie, závěsné WC
Úklidová komora 1NP, 3NP a 4NP	výlevka keramická s mřížkou, nádržkou, splachování
WC pro invalidy 3.NP, 4.NP	umyvadlo speciální invalidní, závěsný klozet s madlem invalidní
Koupelny a WC byty 5.-9.NP	otopné těleso koupelnové, umyvadlo vč. stojánkové pákové baterie, umývátko vč. stojánkové pákové baterie, závěsné WC, vana vč. nástěnné pákové baterie a sprchového setu

Topení a rozvody instalací

VYTÁPĚNÍ A PŘÍPRAVA TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY

centrální dálkové teplovodní vytápění
centrální příprava v zásobníku TUV s cirkulací v technické místnosti v 1.PP
každá bytová a nebytová jednotka budou mít vlastní měření tepla

Nebyty 1. – 4.NP	stojánkový konvektor ref. Korado LKE
Byty 5. - 9.NP	adiátory ref. Korado Radik VK, vč. termostatické hlavice, případně stojánkový konvektor ref. Korado LKE v koupelnách otopný žebřík ref. Korado Linear, vč. termostatické hlavice

CHLAZENÍ

1.– 4.NP

příprava pro vodní chlazení, které bude připojeno na centrální jednotku umístěnou na střeše budovy. V 1. – 2. NP budou instalované VZT jednotky, které budou napojeny na chladicí jednotku

7.NP – 9.NP

byty v těchto patrech budou mít přípravu (potrubí, kabeláž) pro nainstalování vnitřní klimatizační jednotky a samostatné venkovní jednotky, která bude umístěna na střeše budovy

VĚTRÁNÍ

Nebyty 1.-4.NP

koupelna a WC podtlakové
příprava pro dokončení rovnotlakého rozvodu vzduchu (1300m³/h/patro)

Byty 5.-9.NP

koupelny a WC vybaveny el. ventilátorem
v kuchyních potrubní příprava pro napojení kuchyňské digestoře (byty v 9.NP),
v ostatních bytech cirkulační digestoře (5. – 8.NP)

ZTI (VODOVOD, KANALIZACE)

Nebyty 1.-4.NP

kompletní sociální zařízení vč. vlastních vodoměrů
vývody pro kuchyňku v definovaných místech
vývody studené a teplé vody, vč. vlastních vodoměrů
vývod studené vody + sifon pro pračku v koupelně
rozvody vody a odpad vedeny v přízdívce, pod vanou nebo v podlaze

Byty 5.-9.NP (koupelny, WC)

kompletní rozvody pro kuchyňskou linku (studená a teplá voda, vývod studené vody pro myčku, společný odpad pro dřez a myčku) ukončeny záslepkou v místě prostupu konstrukcí, napojeno přes podružný vodoměr pro SV a TUV

Byty 5.-9.NP (kuchyně)

Byty 3.NP, 8 a 9.NP

na terasách zahradní nezámrzný ventil

ELEKTROINSTALACE

Nebyty 1.-4.NP:

elektrický přívod zakončen v patrovém rozvaděči, bez zásuvek
WC - kulatá svítidla
schodiště, chodby, terasy/balkony/lodžie - plastová kulatá svítidla
sklepy – jednoduchá průmyslová světla s mřížkou

Byty 5.-9.NP:

provedení v mědi
zásuvky a vypínače v bílé barvě
zesílený přívod pro el. sporák (3 fáze), příprava pro připojení kuch.linky (volné vývody), ukončeno vývodem s objímkou a žárovkou (bez dodávky světel)

SLABOPROUD

Nebyty 1.-4.NP

do datového rozvaděče na každém patře zaveden optický kabel s několika vlákny,
datový rozvaděč se zásuvkou 230 V (rozvody v rámci pater si udělá nájemce sám)
příprava pro napojení na domovní audio telefon napojený na el. vrátného u vstupních domovních dveří

Byty 5.- 9.NP

do bytového rozvaděče, který je umístěn poblíž vstupních dveří, bude přiveden optický kabel, z datového rozvaděče povede metalický kabel Cat.5e k datové zásuvce v obývacím pokoji
domovní audio telefon napojený na el. vrátného u vstupních domovních dveří

Vybavení domu

- nástěnná schránka na dopisy ve vstupním vestibulu
- zvonkové tablo umístěné ve vstupním vestibulu a tlačítko zvonku před vstupem do bytu nebo nebytového prostoru
- elektrický vrátný, vstup do domu a nebytových jednotek v 1. – 4.NP zajištěn čipem
- osobní výtah pro byty
- osobní výtah pro kancelářské plochy vybaven přístupovou čtečkou
- odpadové hospodářství umístěné v 1.PP budovy
- čistící zóna

POZNÁMKA:

Polyfunkční dům Loko Libeň může být vystavěn s materiálovými odchylkami, které mohou vyvstat v průběhu výstavby nebo mohou vyplývat z klíčových změn.